

Протокол № 1

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:30:000000:149, расположенного по адресу: Нижнеосиновское сельское поселение Суровикинского района Волгоградской области

х.Нижнеосиновский Суровикинский район
Волгоградская область

от 20 февраля 2023 года

Место проведения собрания - Волгоградская область, Суровикинский район, х.Нижнеосиновский

Дата проведения собрания 20 февраля 2023 года

Открытие собрания 14 часов 00 минут

Собрание создано по инициативе Сельскохозяйственного производственного кооператива «Осиновский». Участники долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:30:000000:149, расположенного: Волгоградская обл., Суровикинский р-н, Нижнеосиновское с.п., уведомлены о месте и времени проведения общего собрания: извещение о созыве собрания отправлено всем собственникам лично в уведомительном порядке от 12.01.2023 года.

Всего собственников долей в праве общей собственности на земельный участок 18 человек.

На момент начала собрания присутствует 10 собственников, что составляет 55,55 % от общего числа собственников.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

На собрании приняли участие:

Глава Нижнеосиновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области Криницкий Иван Евгеньевич
Директор СПК «Осиновский» Зимовейский Алексей Васильевич
Кадастровый инженер Стекольников Алексей Тимофеевич

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания участников долевой собственности..
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Утверждение проекта межевания земельного участка выделяемого СПК «Осиновский».
4. Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 34:30:000000:149, и утверждение размера долей и перечня собственников в уточняемом земельном участке.
5. Выборы представителя уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.

По первому и второму вопросу повестки участниками собрания было предложено избрать председателя собрания Зимовейского Алексея Васильевича и секретаря Сечину Анну Александровну.

Вопрос поставлен на голосование

«За» - единогласно

«Против» - нет

«воздержалось» - нет

Единогласно избраны:

Председатель собрания: Зимовейский Алексей Васильевич

Секретарь собрания: Сечина Анна Александровна

По третьему вопросу повестки дня выступил Глава Криницкий Иван Евгеньевич, который сказал следующее, что необходимо утвердить проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет долей, которые подготовил кадастровый инженер Стекольщиков Алексей Тимофеевич.

Кадастровый инженер Стекольщиков А.Т., предложил первое утвердить проект межевания земельных участков, выделяемый из земельного участка с кадастровым номером 34:30:000000:149, в счет 16 8/9 долей, площадью 7455430 кв.м. в собственность СПК «Осиновский». И второе, что земельный участок с кадастровым номером 34:30:000000:149 в начале надо бы уточнить границы, потому как ранее местоположение границ было определено картометрическим способом. И добавил, что на данный момент производится выдел 2-х земельных участков и подготовлены проекты межевания Талько И.А. и Гиляева Р.М. При площади земельного участка с кадастровым номером 34:30:000000:149 по выписке из ЕГРН составляет 56950000 кв.м. (5695 га.) на оставшиеся земельные доли. Так же в границы земельного участка с кадастровым номером 34:30:000000:149 входят неразграниченные земли, а именно лесополосы и посторонние объекты недвижимости. Соответственно необходимо уточнить площадь земельного участка на оставшиеся земельные доли, а так же определить местоположение границ оставшегося земельного участка.

Вопрос поставлен на голосование

«За» - 1

«Против» - 9

«Воздержалось» - нет

Решили не утверждать проект межевания земельного участка выделяемого в собственность СПК «Осиновский», в счет 16 8/9 долей площадью 7455430 кв.м. Выдел СПК «Осиновский» будет осуществлять после уточнения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 34:30:000000:149.

По четвертому вопросу, Зимовейский Алексей Васильевич директор СПК «Осиновский», предложил следующее, тогда необходимо уточнить местоположение границ земельного участка и утвердить размер долей и перечня собственников в уточняемом земельном участке, согласно списку Приложения к Протоколу № 1 общего собрания участников общей долевой собственности. Так как после выдела земельных участков, которые делались несколько раз была изменена площадь земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости, то размер долей собственников не пересчитывался. Для этого необходимо внести новые размеры долей на оставшуюся площадь земельного участка с кадастровым номером 34:30:000000:149, с учетом выделения 2-х дольщиков Талько И.А. и Гиляева Р.М.

Вопрос поставлен на голосование

«За» - единогласно

«Против» - нет

«Воздержалось» - нет

Решили:

- уточнить местоположение границ земельного участка и утвердить размер долей собственников в уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:30:000000:149, согласно списку Приложения к Протоколу № 1 общего собрания участников общей долевой собственности, без долей Талько И.А. и Гиляева Р.М.

По пятому вопросу от Зимовейского Алексея Васильевича поступило предложение выбрать уполномоченное лицо сроком на 3 года, который будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности и предложила избрать **Ишамбекову Татьяну Петровну**, которая сообщила следующее, что в соответствии со ст.14 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. В связи с этим Зимовейский Алексей Васильевич предложил избрать уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, Ишамбекову Татьяну Петровну, для представления интересов собственников земельного участка с кадастровым номером 34:30:000000:149 расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, Нижнеосиновское с.п., со следующими полномочиями: уточнять границы и местоположение границ земельных участков, представлять интересы и быть представителем участников долевой собственности в межевых организациях по проведению кадастровых работ, согласовывать местоположение границ и площадь земельного участка, представлять интересы и быть представителем во всех государственных, муниципальных организациях, в органах по учету объектов недвижимого имущества, землеустройства и кадастровой службы, в МФЦ, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, по вопросам постановки на кадастровый учет с дальнейшей регистрацией и оформления права общей долевой собственности на земельный участок, а так же предоставить ей право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, принимать и подписывать от их имени необходимые решения и соглашения, в том числе соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности и установлении (перераспределении) долей в праве на них, заключать, подписывать и зарегистрировать договор аренды на условиях общего собрания собственников, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, получать дубликаты необходимых документов, оплачивать сборы, услуги, пошлины, подписывать и регистрировать договора аренды за участников долевой собственности, а также совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Вопрос поставлен на голосование

«За» - единогласно

«Против» - нет

«воздержалось» - нет

Решили: избрать уполномоченным лицом, которое будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности **Ишамбекова Татьяна Петровна**, 12 апреля 1978 г.р., паспорт 18 97 011940 выдан 06 августа 1998 года Отделом внутренних дел Суровикинского района Волгоградской области, код-подразд. 342-040, зарегистрированной по адресу: Волгоградская

область, Суровикинский район, г.Суровикино, ул.Пролетарская, д.56, которая наделяется полномочиями совершать следующие действия: представлять интересы собственников земельного участка с кадастровым номером 34:30:000000:149 расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, Нижнеосиновское с.п., уточнять границы и местоположение границ земельного участка, представлять интересы и быть представителем участников долевой собственности в межевых организациях по проведению кадастровых работ, согласовывать местоположение границ и площадь земельного участка, представлять интересы и быть представителем во всех государственных, муниципальных организациях, в органах по учету объектов недвижимого имущества, землеустройства и кадастровой службы, в МФЦ, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, по вопросам постановки на кадастровый учет с дальнейшей регистрацией и оформления права общей долевой собственности на уточняемый земельный участок, а так же предоставить ей право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, принимать и подписывать от их имени необходимые решения и соглашения, в том числе соглашение об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и установлении (перераспределении) долей в праве на них, заключать, подписывать и зарегистрировать договор аренды на условиях общего собрания, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, получать дубликаты необходимых документов, оплачивать сборы, услуги, пошлины, подписывать и зарегистрировать договор аренды за участников долевой собственности, а также совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Председатель собрания:



Зимовейский А.В.

Секретарь собрания:

Сечина А.А.

Глава Нижнеосиновского с.п.
Суровикинского муниципального
района Волгоградской области



Криницкий И.Е.

Подписи присутствующих на общем собрании участников
общей долевой собственности с кадастровым номером 34:30:000000:149

1. СПК «Осиновский» в/пдс директор Зимовейский А.В.
2. Гиевцова Валентина Петровна Гиев
3. Лутова Николай Валерьевич Луто
4. Волочков Алексей Михайлович Вол
5. Чеснов Игорь Михайлович
6. Чеснов Владимир Петрович Чес
7. Жуганова Валентина Дмитриевна Жу
8. Смагина Ольга Алексеевна Сма
9. Чубальцева Наталья Валерьевна Чу
10. Числибекова Татьяна Петровна Чис

Председатель собрания:



[Handwritten signature]

Зимовейский А.В.

Секретарь собрания:

[Handwritten signature]

Сечина А.А.

Глава Нижнеосиновского с.п.

Суровикинского муниципального
района Волгоградской области



[Handwritten signature]

Криницкий И.Е.

Приложение №1 к Протоколу № 2 общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка, сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:30:000000:149, расположенного на территории Нижнеосиновского сельского поселения Суrowsикинского района Волгоградской области от 20.02.2023г.

Список собственников земельного участка с кадастровым номером 34:30:000000:0149

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные и адрес регистрации	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Предыдущий размер	Новый размер
1	2	3	4	5	6
1	Ишамбекова Татьяна Петровна	12.04.1978 г.р. паспорт 18 97 № 011940 выдан 06.08.1998 г ОВД Суrowsикинского р-на Волгоградской области, к-п 342-040, адрес регистрации: Суrowsикинский район, Волгоградской области, г.Суrowsикино, ул.Пролетарская, 56	Общая долевая собственность №34:30:000000:149-34/127/2022-352 от 09.02.2022	1/642	1/84
2	Васильчук Анатолий Михайлович	07.05.1940 г.р. паспорт 18 00 № 253693 выдан 16.01.2001 г., ОВД Суrowsикинского р-на Волгоградской области, к-п 342-040, адрес регистрации: Суrowsикинский район, Волгоградской области, г.Суrowsикино, ул.Луговая, д.16	Общая долевая собственность, №34-34-11/017/2005-16 от 22.11.2005	1/214	1/28
3	Волоконский Александр Михайлович	20.07.1965 г.р., паспорт 18 09 № 416067 выдан 20.08.2010 г., ОУФМС России по Волгоградской области в Суrowsикинском р-не, к-п 340-040, адрес регистрации: Суrowsикинский район, Волгоградской области, х.Нижнеосиновский	Общая долевая собственность, №34-34-11/017/2005-16 от 22.11.2005	1/214	1/28
4	Лапшин Сергей Иванович	23.11.1956 г.р. паспорт 18 03 № 622946 выдан 11.03.2003 г., ОВД Суrowsикинского р-на Волгоградской области, к-п 342-040, адрес регистрации: Суrowsикинский район, Волгоградской области, х.Островской	Общая долевая собственность, №34-34-11/017/2005-23 от 22.11.2005	1/214	1/28
5	Кучапова Валентина Дмитриевна	31.07.1961 г.р. паспорт 18 22 № 932206 выдан 12.01.2023 г., ГУ МВД России по Волгоградской области, к-п 340-040, адрес регистрации: Суrowsикинский район, Волгоградской области, х.Нижнеосиновский	Общая долевая собственность №34:30:000000:149-34/127/2019-316 от 25.04.2019	1/214	1/28
6	Никуличев Виктор Михайлович	01.11.1938 г.р. паспорт 18 00 № 254271 выдан 20.02.2001 г., ОВД Суrowsикинского р-на Волгоградской области, к-п 342-040, адрес регистрации: Суrowsикинский район, Волгоградской области, г.Суrowsикино, МКР-1, д.52, кв.33	Общая долевая собственность №34-34-11/017/2005-24 от 22.11.2005	1/214	1/28
7	Пивоварова Валентина Петровна	04.12.1956 г.р. паспорт 18 03 № 495197 выдан 11.12.2002 г., ОВД Суrowsикинского р-на Волгоградской области, к-п 342-040, адрес регистрации: Суrowsикинский район, Волгоградской области, х.Нижнеосиновский, д.191	Общая долевая собственность, №34-34-11/041/2012-24 от 03.09.2012	1/642	1/84
			Общая долевая собственность, №34-34/011-34/061/010/2016-695/1 от 31.03.2016	1/1926	1/252
8	Пустовой Николай Валерьевич	24.07.1974 г.р. паспорт 18 18 № 529917 выдан 03.08.2019 г., ГУ МВД России по Волгоградской области, к-п 340-040, адрес регистрации: Суrowsикинский район, Волгоградской области, г.Суrowsикино, ул.Новая, д.14	Общая долевая собственность №34:30:000000:149-34/127/2019-385 от 11.07.2019	1/428	1/56
9	Смолина Ольга Алексеевна	14.02.1966 г.р., паспорт 18 10 № 564400 выдан 10.03.2011 г., ОУФМС России по Волгоградской области в Суrowsикинском р-не, к-п 340-040, адрес регистрации: Суrowsикинский район, Волгоградской области, г.Суrowsикино, ул.Новожилова, д.33	Общая долевая собственность №34-34-11/019/2014-44 от 04.07.2014	1/214	1/28

10	Тюрина Светлана Анатольевна	10.05.1992 г.р., паспорт 53 15 603077 выдан ОУФМС России по Оренбургской обл., в п.Тюльган, 01.03.2016г., к-п 560-043, адрес регистрации: Суровикинский р-н, Волгоградская обл., х.Чувилевский, д.355	Общая долевая собственность №34:30:000000:149-34/127/2020-403 от 21.12.2020	1/214	1/28
11	Усинов Владимир Петрович	17.12.1979 г.р. паспорт 18 03 № 495335 выдан 21.12.2002 г., ОВД Суровикинского р-на Волгоградской области, к-п 342-040, адрес регистрации: Суровикинский район, Волгоградской области, х.Нижнеосиновский	Общая долевая собственность, №34:30:000000:149-34/127/2021-405 от 19.07.2021	1/642	1/84
12	Усинов Петр Петрович	15.04.1984 г.р. паспорт 18 04 № 609253 выдан 12.05.2005 г., Суровикинским РОВД Волгоградской области, к-п 342-040, адрес регистрации: Суровикинский район, Волгоградской области, г.Суровикино, ул.Автомобилистов, 14	Общая долевая собственность, №34:30:000000:149-34/127/2021-411 от 15.02.2023	1/642	1/84
13	Чернов Владимир Сергеевич	-	Общая долевая собственность, №34-34-11/004/2010-341 от 25.03.2010	1/214	1/28
14	Чувальдеева Надежда Валерьевна	10.11.1968 г.р., паспорт 18 13 № 858011 выдан 21.11.2013 г., ОУФМС России по Волгоградской области в г.Суровикино, к-п 340-040, адрес регистрации: Суровикинский район, Волгоградской области, г.Суровикино, ул.Новикова, д.30	Общая долевая собственность №34:30:000000:149-34/127/2019-388 от 17.12.2019	1/428	1/56
15	Ястребова Мария Никифоровна	13.08.1936 г.р. паспорт 18 03 № 729235 выдан 10.04.2003 г., ОВД Суровикинского р-на Волгоградской области, к-п 342-040, адрес регистрации: Суровикинский район, Волгоградской области, г.Суровикино, ул.Дубравная, д.37	Общая долевая собственность, №34-34-11/011/2013-464 от 28.08.2013	1/321	1/42
16	СПК «Осиновский»	ИНН 3430032754, ОГРН 1023405961259, адрес регистрации: Суровикинский район, Волгоградская обл., х.Нижнеосиновский	Общая долевая собственность, №34:30:000000:149-34/011/2018-39 от 02.03.2018	3/214	3/28
			Общая долевая собственность, №34:30:000000:149-34/011/2018-72 от 16.05.2018	1/107	2/28
			Общая долевая собственность, №34:30:000000:149-34/011/2018-75 от 24.05.2018	1/107	2/28
			Общая долевая собственность, №34:30:000000:149-34/011/2018-79 от 30.05.2018	13/1926	13/252
			Общая долевая собственность, №34:30:000000:149-34/011/2018-82 от 18.06.2018	1/107	2/28
			Общая долевая собственность, №34:30:000000:149-34/011/2018-84 от 26.06.2018	1/214	1/28
			Общая долевая собственность, №34:30:000000:149-34/011/2018-102 от 09.07.2018	1/107	2/28

34/011/2018-106 от 03.08.2018		
Общая долевая собственность, №34:30:000000:149- 34/127/2018-136 от 12.12.2018	1/1996	1/252
Общая долевая собственность, №34:30:000000:149- 34/127/2019-387 от 22.11.2019	1/214	1/28
Общая долевая собственность, №34:30:000000:149- 34/127/2020-390 от 02.03.2020	1/214	1/28
Общая долевая собственность, №34:30:000000:149- 34/127/2020-393 от 13.04.2020	1/642	1/84