

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка кадастровым номером 34:30:060009:8 расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, Нижнеосиновское с.п.

х.Нижнеосиновский Суrowsикинский район
Волгоградская область

от 28 февраля 2023 года.

На собрании присутствуют Соина Людмила Викторовна, Котовская Ольга Сергеевна, Сидорова Ольга Николаевна, Лакедемонская Тамара Ивановна, Корнейчук Анатолий Георгиевич, Лиморенко Сергей Николаевич, Пшеничный Сергей Иванович. Всего собственников долей в праве общей собственности на земельный участок - 11 человек (24 доли), на собрании присутствует 7 человек или 20 долей в праве общей долевой собственности. Решили голосовать долями, т.е. 1 доля – 1 голос, что составляет 83 % от общего числа долей. Кворум имеется, собрание правомочно.

На собрание приглашены: Глава администрации Нижнеосиновского с.п. Суrowsикинского мун. района Криницкий Иван Евгеньевич, специалист администрации Нижнеосиновского с.п., кадастровый инженер Стекольщиков Алексей Тимофеевич

Единогласно избраны:

Председатель собрания: Криницкий Иван Евгеньевич

Секретарь собрания: Сечина Анна Александровна

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Определить местоположение и площадь земельного участка, выделяемого в счет 10 долей в праве общей собственности, и определить список собственников и размер долей в образуемом земельном участке
2. Определить местоположение и площадь земельного участка, выделяемого в счет 14 долей в собственность Соиной Л.В.
3. О выборе представителя уполномоченного действовать без доверенности от имени участников долевой собственности.
3. Об утверждении проектов межевания земельных участков.

По первому вопросу повестки дня выступила Сидорова Ольга Николаевна и предложила выделить в счет 10 долей земельный участок площадью 261250 кв.м., из земельного участка с кадастровым номером 34:30:060009:8 расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, Нижнеосиновское с.п. А также предложила определить размер долевой собственности на образуемый земельный участок площадью 261250 кв.м., выделяемый в счет 10 долей. Утвердить размер доли в следующем порядке:

1. Чернова Марина Викторовна - 1/10 доля
2. Котовская Ольга Сергеевна – 1/10 доля
3. Чернышкова Валентина Михайловна – 1/10 доля
4. Пшеничный Сергей Иванович – 1/10 доля
5. Лиморенко Сергей Николаевич – 1/10 доля
6. Лакедемонская Тамара Ивановна – 1/10 доля
7. Сидорова Ольга Николаевна – 1/10 доля
8. Корнейчук Анатолий Георгиевич – 1/10 доля
9. Брагина Ольга Борисовна – 1/10 доля
10. Ушаков Сергей Владимирович – 1/10 доля

Других предложений не поступало.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержалось» - нет.

РЕШИЛИ: выделить в счет 10 долей из земельного участка с кадастровым номером 34:30:060009:8 расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, Нижнеосиновское с.п., земельный участок площадью 261250 кв.м. И определить размер долевой собственности на образуемый земельный участок, выделяемый в счет 10 долей, в следующем порядке:

1. Чернова Марина Викторовна - 1/10 доля

2. Котовская Ольга Сергеевна – 1/10 доля
3. Чернышкова Валентина Михайловна – 1/10 доля
4. Пшеничный Сергей Иванович – 1/10 доля
5. Лиморенко Сергей Николаевич – 1/10 доля
6. Лакедемонская Тамара Ивановна – 1/10 доля
7. Сидорова Ольга Николаевна – 1/10 доля
8. Корнейчук Анатолий Георгиевич – 1/10 доля
9. Брагина Ольга Борисовна – 1/10 доля
10. Ушаков Сергей Владимирович – 1/10 доля

По второму вопросу повестки дня выступила Соина Людмила Викторовна предложила выделить в счет 14 долей принадлежащих ей земельный участок площадью 365750 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 34:30:060009:8 расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, Нижнеосиновское с.п.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержалось» - нет.

РЕШИЛИ: выделить Соиной Людмиле Викторовне в собственность в счет 14 долей земельный участок площадью 365750 кв.м. из земельного участка с кадастровым номером 34:30:060009:8 расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, Нижнеосиновское с.п.

По третьему вопросу повестки дня выступила Сидорова Ольга Николаевна и сообщила следующее: в соответствии со ст.14 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. В связи с этим Сидорова Ольга Николаевна предложила избрать уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, **Соину Людмилу Викторовну**, для представления интересов собственников земельного участка выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 34:30:060009:8 расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, Нижнеосиновское с.п., сроком на 3 года, со следующими полномочиями: представлять интересы и быть представителем участников долевой собственности в межевых организациях по проведению кадастровых работ, уточнять и согласовывать местоположение границ и площадь земельного участка, выделить земельный участок, поставить выделенный участок на кадастровый учет, представлять интересы и быть представителем в МФЦ, в органах местного самоуправления, органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней, по вопросам регистрации и оформления права общей долевой собственности. Для чего предоставить ей право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, принимать и подписывать от их имени необходимые решения и соглашения, в том числе соглашение об образовании общей долевой собственности на образованные земельные участки и установлении (перераспределении) долей в праве на них, заключать и подписывать договора аренды на образуемый земельный участок, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, получать дубликаты необходимых документов, оплачивать сборы, услуги, пошлины, расписываться за участников долевой собственности, а также совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержалось» - нет.

РЕШИЛИ: избрать уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, **Соину Людмилу Викторовну**, 03.01.1973 года рождения, паспорт 18 17 374749 выдан 17.01.2018г. ГУ МВД России по Волгоградской области, зарегистрированной по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, х.Жирковский, ул.Крестьянская, д.7, для представления интересов собственников земельного участка выделяемого из земельного участка с кадастровым номером 34:30:060009:8 расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, Нижнеосиновское с.п., сроком на 3 года, со следующими полномочиями: представлять интересы и быть представителем участников долевой собственности в межевых организациях по проведению кадастровых работ, уточнять и согласовывать местоположение границ и площадь земельного участка, выделить земельный участок, поставить выделенный участок на кадастровый учет, представлять интересы и быть представителем в МФЦ, в органах местного самоуправления, органах государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней, по вопросам регистрации и оформления права общей долевой собственности. Для чего предоставить ей право подавать от имени участников долевой собственности заявления и другие документы, принимать и подписывать от их имени необходимые решения и соглашения, в том числе соглашение об образовании общей долевой собственности на образованные земельные участки и установлении (перераспределении) долей в праве на них, заключать и подписывать договора аренды на образуемый земельный участок, получать причитающиеся им документы, получать причитающиеся им документы, в том числе выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, получать дубликаты необходимых документов, оплачивать сборы, услуги, пошлины, расписываться за участников долевой собственности, а также совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

По четвертому вопросу повестки дня кадастровый инженер Стекольников Алексей Тимофеевич предложил ознакомиться с проектами межевания земельных участков, присутствующим на собрании собственников земельных участков с кадастровым номером 34:30:060009:8, расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, Нижнеосиновское с.п.

1. Предложен для утверждения общим собранием собственников проект межевания земельного участка от 09.01.2023г. образуемый путем выдела в счет 10 долей в праве общей долевой собственности, площадью 261250 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, Нижнеосиновское с.п.

2. Предложен для утверждения общим собранием собственников проект межевания земельного участка от 09.01.2023г. образуемый путем выдела в счет 14 долей Соиной Людмиле Викторовне в собственность, площадью 365750 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, Нижнеосиновское с.п.

Других предложений не поступало.

Голосовали:

«За» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержалось» - нет.

РЕШИЛИ: утвердить общим собранием собственников проект межевания земельного участка образуемого путем выдела в счет 10 долей в праве общей долевой собственности, площадью 261250 кв.м., расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, Нижнеосиновское с.п.

И утвердить общим собранием собственников проект межевания земельного участка образуемого путем выдела в счет 14 долей Соиной Людмиле Викторовне в собственность площадью 365750 кв.м. расположенного по адресу: Волгоградская область, Суrowsикинский район, Нижнеосиновское с.п.

Подписи присутствующих на собрании собственников земельного участка

- 1. Семин Людмила Викторовна *СВ*
- 2. Трошвецкая Ольга Сергеевна *ТЛ*
- 3. Сидорова Ольга Николаевна *СН*
- 4. Александровская Тамара Викторовна *ТА*
- 5. Корнейчук Анатолий Георгиевич *КГ*
- 6. Лидоренко Сергей Николаевич *ЛН*
- 7. Ивановский Сергей Иванович *ИИ*

Председатель собрания:

Секретарь:



Ивановский
Креницкий И.Е.

Сечина А.А.

Приложение № 1 к протоколу № 2 общего собрания участников
 общей долевой собственности земельного участка с кадастровым
 номером 34:30:060009:8, расположенного по адресу:
 Волгоградская область, Суровикинский район, Нижнеосиновское с.п.

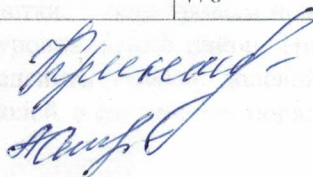
Список собственников земельного участка

№ п/п	Ф.И.О.	Паспортные данные	Номер и дата записи о государственной регистрации права	Размер доли
1.	Соина Людмила Викторовна	03.01.1973г.р. 18 17 374749 выдан ГУ МВД России по Волгоградской обл. 17.01.2018г., код-подразд. 340-040, адрес: Волгоградская область, х.Жирковский, ул.Крестьянская, д.7	Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 06.03.2023г., запись регистрации 34:30:060009:8- 34/127/2023-35	1/24
			Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 18.06.2019г., запись регистрации 34:30:060009:8- 34/127/2019-29	1/24
			Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 10.06.2019 г., запись регистрации 34:30:060009:8- 34/127/2019-27	1/24
			Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 23.05.2019г., запись регистрации 34:30:060009:8- 34/127/2019-25	1/24
			Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 20.04.2019 г., запись регистрации 34:30:060009:8- 34/127/2019-20	1/24
			Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 15.04.2019 г., запись регистрации 34:30:060009:8- 34/127/2019-17	1/24
			Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 22.03.2019 г., запись регистрации 34:30:060009:8- 34/127/2019-12	1/24

			Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 27.10.2017 г., запись регистрации 34:30:060009:8-34/011/2017-8	1/24
			Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 18.04.2017 г., запись регистрации 34:30:060009:8-34/011/2017-6	1/24
			Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 09.03.2017 г., запись регистрации 34:30:060009:8-34/011/2017-4	1/24
			Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 03.03.2017 г., запись регистрации 34:30:060009:8-34/011/2017-2	1/24
			Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 06.04.2016 г., запись регистрации 34-34/011-34/061/010/2016-722/2	1/24
			Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 20.09.2011 г., запись регистрации 34-34-11/020/2011-46	1/24
			Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 17.06.2009 г., запись регистрации 34-34-11/012/2009-65	1/24
2.	Чернова Марина Викторовна	08.01.1984 г.р., 18 04 447286 выдан Городищенским РОВД Волгоградской обл. 22.09.2004г., код подразд. 342-012 адрес: Волгоградская обл., Городищенский район, р.п.Новый Рогачик, ул.Центральная, д.11, кв.4	Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 29.12.2021 г., запись регистрации 34:30:060009:8-34/127/2021-33	1/24
3.	Котовская Ольга Сергеевна	25.02.1992 г.р., 18 13 857777 выдан ОУФМС России по Волгоградской обл. в г.Суровикино, 23.12.2010г., код подразд. 340-040 адрес: Волгоградская обл., г.Суровикино, пос.Новостройка	Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 22.12.2020 г., запись регистрации 34:30:060009:8-34/127/2020-31	1/24

4.	Чернышкова Валентина Михайловна	13.09.1956 г.р., 18 10 497571 выдан ОУФМС России по Волгоградской обл. в Суrowsикинском р-не 23.12.2010г., код подразд. 340-040 адрес: Волгоградская обл., г.Суrowsикино, ул.Ворошилова, д.30	Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 27.11.2007 г., запись регистрации 34-34-11/020/2007- 479	1/24
5.	Брагина Ольга Борисовна	25.05.1961 г.р., 18 05 789402 выдан Суrowsикинским РОВД Волгоградской обл., 03.06.2006г., код подразд. 342-040 адрес: Волгоградская обл., г.Суrowsикино, ул.Орджоникидзе, д.1	Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 27.11.2007 г., запись регистрации 34-34-11/020/2007- 478	1/24
6.	Лиморенко Сергей Николаевич	08.04.1962 г.р., 18 11 680411 выдан ОУФМС России по Волгоградской обл. в Суrowsикинском р-не, 04.06.2012г., код-подразд. 340-040 , адрес: Волгоградская область, Суrowsикинский район, г.Суrowsикино, ул.Придорожная, д.3, кв.1	Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 27.11.2007г., запись регистрации 34-34-11/020/2007- 479	1/24
7.	Лакедемонская Тамара Ивановна	07.08.1947 г.р., 18 03 495764 выдан ОВД Суrowsикинского р-на Волгоградской обл., 10.01.2003г., код подразд. 342-040 адрес: Волгоградская обл., г.Суrowsикино, ул.Железнодорожная, д.25	Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 27.11.2007г., запись регистрации 34-34-11/020/2007- 478	1/24
8.	Сидорова Ольга Николаевна	09.07.1966 г.р., паспорт 18 10 565300 выдан ОУФМС России по Волгоградской обл., в Суrowsикинском р-не, 25.07.2011г., код подразд. 340- 040, адрес: Волгоградская обл., г.Суrowsикино, Микрорайон-1, д.55, кв.9	Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 27.11.2007г., запись регистрации 34-34-11/020/2007- 478	1/24
9.	Пшеничный Сергей Иванович	02.04.1961 г.р., 18 05 789037 выдан Суrowsикинским РОВД Волгоградской обл., 08.04.2006г., код подразд. 342-040 адрес: Волгоградская обл., г.Суrowsикино, ул.Каштановая, д.14, кв.1	Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 27.11.2007г., запись регистрации 34-34-11/020/2007- 479	1/24
10.	Корнейчук Анатолий Георгиевич	29.04.1963 г.р., паспорт 18 07 112029 выдан ОУФМС России по Волгоградской обл., в Суrowsикинском р-не, 16.05.2008г., код подразд. 340- 040, адрес: Волгоградская обл., г.Суrowsикино, ул.Каштановая, д.26	Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 27.11.2007г., запись регистрации 34-34-11/020/2007- 478	1/24
11.	Ушаков Сергей Владимирович	01.05.1961 г.р., паспорт 18 06 958656 выдан Суrowsикинским РОВД Воолгоградской обл., 28.03.2007г., код подразд. 342-040, адрес: Волгоградская обл., г.Серафимович, ул.Прохладная, д.16	Право общей долевой собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области 27.11.2007 г., запись регистрации 34-34-11/020/2007- 478	1/24

Председатель собрания:



Креницкий И.Е.

Секретарь:



Сечина А.А.