

АДМИНИСТРАЦИЯ
НИЖНЕОСИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СУРОВИКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 96

от 27.12.2022 г.

Об утверждении Порядка и условий предоставления во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Нижнеосиновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», порядка и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень.

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Нижнеосиновском сельском поселении Суровикинского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Нижнеосиновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование имущества, включенного в Перечень согласно Приложению №1;

2. Утвердить Перечень муниципального имущества Нижнеосиновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее — Перечень) согласно приложению № 2;

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Нижнеосиновского
сельского поселения



И.Е. Крицкий

**Порядок и условия предоставления во владение и (или) пользование имущества,
включенного в Перечень.**

Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Нижнеосиновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляется в соответствии с федеральными законами, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся собственности Нижнеосиновского сельского поселения Суrowsикинского муниципального района Волгоградской области (далее Перечень), утвержденным постановлением Нижнеосиновского сельского поселения Суrowsикинского района Волгоградской области.

Предоставление в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, безвозмездного пользования, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего бизнеса.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования определен Приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

В случае, если, в отношении имущества, включенного в Перечень, вне периода приема заявок на участие в торгах поступает обращение потенциального арендатора о заключении договора аренды, администрация принимает меры по оценке рыночной арендной платы за имущество (в случае ели отсутствует действующий отчет об оценке) и заключает договор аренды или договор безвозмездного пользования с указанным лицом, если оно имеет право на заключение договора без проведения торгов, в связи с предоставлением преференции в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В случае поступления обращений о заключении договора аренды или безвозмездного пользования от нескольких субъектов МСП, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется субъекту МСП, предложение которого поступило раньше.

При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами МСП в отношении имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При заключении с субъектами МСП договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, администрации сельского поселения предусматривать следующие условия:

- а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
- б) арендная плата вносится в следующем порядке:
в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

При установлении видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления им льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень, администрация Нижнеосиновского сельского поселения Суровикинского муниципального района Волгоградской области определяет группы субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с приоритетами развития экономики и социальной сферы сельского поселения, определенными нормативными правовыми актами

Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован в судебном порядке.

Приложение № 2
к постановлению Нижнеосиновского сельского поселения
от 27.12.2022 г. № 96

Перечень муниципального имущества Нижнеосиновского сельского поселения
Суровикинского муниципального района Волгоградской области, свободного от
прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18
Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в
Российской Федерации»

№ п/п	Правообладатель	ОГРН/ ИНН	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Площадь кв.м.
1	Нижнеосиновское сельское поселение Суровикинского муниципального района Волгоградской области	1053458084668/ 3430008159			