# РАЗДЕЛ 2. Карта градостроительного зонирования

## Статья 14. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

2. Источниками информации для подготовки градостроительного плана земельного участка являются документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документация по планировке территории, сведения, содержащиеся в ЕГРН, ФГИС ТП, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Сведения, подлежащие отображению в градостроительном плане земельного участка, порядок получения такого документа установлены действующим градостроительным законодательством.

4. [Форма](consultantplus://offline/ref=9B6D812BC3AD9B9F839876A387041E214C22FF700554C575F184BF8D30668219C15CDB6DB13B3507N7E8N) градостроительного плана земельного участка, [порядок](consultantplus://offline/ref=9B6D812BC3AD9B9F839876A387041E214C22FF700554C575F184BF8D30668219C15CDB6DB13B3402N7E5N) ее заполнения установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

5. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

## Статья 15. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

1. Картой градостроительного зонирования в составе ПЗЗ являются графические материалы, отображающие границы территориальных зон, границы зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия.

Карта градостроительного зонирования включает в себя следующие карты:

- карта градостроительного зонирования территории Нижнеосиновского сельского поселения, на которой установлены границы территориальных зон, состоящая из 3-х чертежей (на территорию поселения в масштабе М 1:50000, на территорию хуторов Верхнеосиновский и Чувилевский в масштабах М 1:5000 и М 1:10000 соответственно, на территорию хуторов Стариковский и Нижнеосиновский в масштабе М 1:5000);

- карта зон с особыми условиями использования территорий Нижнеосиновского сельского поселения, на которой отображены границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия, состоящая из 3-х чертежей (на территорию поселения в масштабе М 1:50000, на территорию хуторов Верхнеосиновский и Чувилевский в масштабе М 1:5000 и М 1:10000 соответственно, на территорию хуторов Стариковский и Нижнеосиновский в масштабе М 1:5000).

2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

3. В связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в границах поселения не предусмотрено и такая деятельность не запланирована, на карте градостроительного зонирования границы таких территорий не отображены.

4. В границах поселения отсутствуют территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. На карте градостроительного зонирования границы таких территорий не отображены.

5. Границы зон с особыми условиями использования территории, отображенные на карте, определены в соответствии с документацией (при ее наличии) об установлении и описании границ указанных зон, а при ее отсутствии – нормативными правовыми актами, регулирующими режим градостроительной деятельности в пределах данных зон, в случае, когда таковые акты содержат прямые указания на способ установления границ указанных зон.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

## Статья 16. Виды территориальных зон

1. Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

2. Порядок установления, виды, состав и границы территориальных зон определяются в соответствии с требованиями статей 34, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. В результате [градостроительного зонирования](#sub_106) на карте градостроительного зонирования определены виды территориальных зон, представленные в таблице 1.

*Таблица 1. Территориальные зоны*

| Кодовое  обозначение  территориальной  зоны | Наименование территориальной зоны |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| **Жилые зоны** | |
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| **Общественно–деловые зоны** | |
| ОД-1 | Общественно-деловые зоны |
| **Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | |
| П-1 | Производственная зона |
| И-1 | Зона инженерной инфраструктуры |
| Т-1 | Зона транспортной инфраструктуры |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | |
| СХ-1 | Зоны сельскохозяйственного использования |
| СХ-2 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения |
| СХ-3 | Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества |
| **Зоны рекреационного назначения** | |
| Р-1 | Зоны рекреационного назначения |
| **Зоны специального назначения** | |
| СН-1 | Зона кладбищ и крематориев |
| СН-2 | Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов |
| СН-3 | Зона озеленения специального назначения |

# РАЗДЕЛ 3. Градостроительные регламенты

## Статья 17. Состав и порядок применения градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства могут быть указаны в градостроительном регламенте дифференцированно – с учетом допустимости их применения, в различных частях (в том числе, уровнях) здания или участка.

6. Градостроительные регламенты устанавливаются для всех земель в границах поселения, за исключением указанных в части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. земель лесного фонда,
2. земель, покрытых поверхностными водами,
3. земель запаса,
4. земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов),
5. сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения,
6. земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий и сведения о границах которых внесены в ЕГРН), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

## Статья 18. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общие положения

1. В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в ЕГРН.

Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из ЕГРН, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных настоящими градостроительными регламентами и законодательством Российской Федерации. При этом более жесткие ограничения являются приоритетными.

5. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными настоящими ПЗЗ, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

6. Зоны с особыми условиями использования территории Нижнеосиновского сельского поселения на картах отображены в соответствии с действующим законодательством РФ и с учетом сведений из ЕГРН.

*Таблица 2. Зоны с особыми условиями использования территории*

| № п/п | Зона с особыми условиями использования территории | Наименование объекта | Размер зоны, м | Основание | Информация о внесении сведений в ЕГРН |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) | ВЛ 35кВ «Суровикино - Обливская 2» | 15 | Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. №160 | внесена |
| ВЛ-10кВ №17 от ПС «РП-2» | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №597 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Зрянин | 2 | внесена |
| ВЛ 35 кВ «Суровикино-110-Солоновская» расположенного по адресу: Россия, Волгоградская область, Суровикинский район | 15 | внесена |
| ВЛ 110 кВ № 64 | 20 | внесена |
| ВЛ-10 кВ №23 от ПС «Суровикино-220» | 10 | внесена |
| КТП №663 | 10 | внесена |
| ВЛ 110 кВ № 61 | 20 | внесена |
| ВЛ 35 кВ «Суровикино-Добринка» с отпайкой на ПС «РП – 2» и ПС «Лобакино», расположенной в Суровикинском районе Волгоградской области | 15 | внесена |
| ВЛ 220 кВ «Суровикино» (Песковатка – Суровикино) расположенной в Суровикинском районе Волгоградской области | 25 | внесена |
| ВЛ 10 кВ № 1 от ПС «Добринка» | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №829 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Жирки | 2 | внесена |
| КТП №829 | 10 | внесена |
| ВЛ-10кВ №12 от ПС «РП-2» | 10 | внесена |
| ВЛ-10кВ №18 от ПС «РП-2» | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №893 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Жирки | 2 | внесена |
| КТП №893 | 10 | внесена |
| ВЛ-10кВ №10 от ПС «РП-3» | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №18 лин.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Верхнесолоновский | 10 | внесена |
| КТП №956 | 10 | внесена |
| КТП №748 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №748 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Дербеновский | 2 | внесена |
| КТП №831 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №847 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Жирки | 2 | внесена |
| КТП №847 | 10 | внесена |
| КТП №893 | 10 | внесена |
| КТП №762 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №582 лин.3, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, КСП Пригородное | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №582 лин.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, КСП Пригородное | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №582 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х.Пригородное | 2 | внесена |
| КТП №724 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №724 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. о/с Осиновский | 2 | внесена |
| КТП №658 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №658 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Осиновка | 2 | внесена |
| КТП №667 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №667 лин.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. о/с Осиновский | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №667 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. о/с Осиновский | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №185 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Верхнеосиновский | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №503 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х.Верхнеосиновский | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №185 лин.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х.Верхнеосиновский | 2 | внесена |
| КТП №185 | 10 | внесена |
| КТП №503 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №503 лин.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Верхнеосиновский | 2 | внесена |
| КТП №636 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №636 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х.Жирки | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №636 лин.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Жирки | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №777 лин.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Стариковка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №777 лин.3, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Стариковка | 2 | внесена |
| КТП №777 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №777 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Стариковка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №747 ли.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Лукичевка | 2 | внесена |
| КТП №747 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №747 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Лукичевка | 2 | внесена |
| КТП №557 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №557 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х.Н.Осиновка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №38 лин.3, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Н. Осиновка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №38 лин.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Н.Осиновка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №38 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Н.Осиновка | 2 | внесена |
| КТП №685 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №685 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. о/с Осиновский | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №86 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Н-Осиновка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №86 лин.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. В.Солоновка | 2 | внесена |
| КТП №86 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №749 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Нижнеосиновский | 2 | внесена |
| КТП №749 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №749 лин.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Нижнеосиновский | 2 | внесена |
| КТП №38 | 10 | не внесена |
| КТП №582 | 10 | не внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №4 лин.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Н.Осиновка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №711 лин.3, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х.Н-Дербеновка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №215 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Ст. Дербеновка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №711 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Н.-Дербеновка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №152 лин.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Скворин | 10 |  |
| КТП №710 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №710 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Н.-Дербеновка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №4 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Н.Осиновка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №750 лин.3, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Н-Дербеновка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №1011 лин.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Чувилевка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №1009 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х.Чувилевка | 2 | внесена |
| КТП №1011 | 10 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №1011 лин.1, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Чувилевка | 2 | внесена |
| ВЛ-0,4кВ от КТП №1009 лин.2, расположенная Волгоградская область, Суровикинский р-н, х. Чувилевка | 2 | внесена |
| КТП №1009 | 10 | внесена |
| КТП №4 | 10 | внесена |
|  | Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Газопровод - отвод и АГРС к г. Суровикино, на территории Суровикинского района Волгоградской области | 25 | Постановление Федерального горного и промышленного надзора России от 22 апреля 1992 г. №9 | внесена |
| Газораспределительная сеть | 2 | Решение Комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области «Об установлении ЗОУИТ - охранной зоны газораспределительной сети, ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки и утверждении ее границ» и Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» | внесена |
| Газораспределительная сеть – газопровод высокого давления с установкой ГГРП для газификации х. Жирковский Суровикинского района Волгоградской области | 2 | внесена |
| Газораспределительная сеть-газопровод высокого давления от АГРС до ГГРП и далее до котельной ЦРБ, включая газопровод по пер. Овражный, назначение: прочее., расположенного по адресу:Россия, Волгоградская область, Суровикинский район | 2 | внесена |
| Внутрипоселковый газопровод в х. Стариковский Суровикинского района Волгоградской области | 2 | внесена |
| Газораспределительные сети низкого и среднего давления х. Нижнеосиновский Суровикинского района Волгоградской области | 2 | внесена |
| Внутрипоселковый газопровод в х. Верхнеосиновский Суровикинского района Волгоградской области | 2 | внесена |
| Газопровод среднего и низкого давления х. Нижнеосиновский | 2 | внесена |
| Газопровод низкого давления х. Нижнеосиновский | 2 | внесена |
| Газоснабжение х. Нижнеосиновский 1-я очередь | 2 | внесена |
| Надземный газопровод высокого давления газоснабжения х. Нижнеосиновский | 2 | внесена |
| Газоснабжение х. Нижнеосиновский 1-я очередь | 2 | внесена |
| Газопровод среднего и низкого давления х. Нижнеосиновский | 2 | внесена |
| Газораспределительная сеть–газопровод для газификации х. Чувилевский Суровикинского района Волгоградской области | 2 | внесена |
| Газопровод межпоселковый от ГРС «Нижнеосиновский» до ст. Нижний Чир Суровикинского района Волгоградской области | 2 | Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» | внесена |
| Газопровод межпоселковый от ГРС «Нижнеосиновский» до х. Стариковский, х. Верхнеосиновский Суровикинского района Волгоградской области | 2 | внесена |
| Газопровод - отвод и АГРС х. Кривов, на территории Суровикинского района Волгоградской области | 25 | внесена |
| Газопровод межпоселковый от х. Верхнеосиновский до х. Попов 2-й Суровикинского района Волгоградской области | 2 | внесена |
| Газопровод межпоселковый г. Суровикино - х. Чувилевский, х. Новодербеновский Суровикинского района Волгоградской области | 2 | внесена |
| Газопровод межпоселковый от ГРС «Нижнеосиновский» до х. Ближнеосиновский Суровикинского района Волгоградской области | 2 | внесена |
| Газопровод - отвод к х. Чернышковский на территории Суровикинского района Волгоградской области | 25 | Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов» | внесена |
|  | Охранная зона линий и сооружений связи | ВОЛС в Южном регионе «11-3-ЮГ-34-Калач-на-Дону – Чернышковский» на территории Суровикинского района Волгоградской области | 2 | Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» | внесена |
| ВОЛС «Фрагмент транспортной сети на участке Волгоград - Морозовск, 1 очередь строительства» на территории Суровикинского муниципального района Волгоградской области | 2 | внесена |
| Кабельная линия связи (р.п. Чернышковский) | 2 | внесена |
| 1. 5 | Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) | Зона минимальных расстояний газопровода - отвода и АГРС х. Кривов, на территории Суровикинского района Волгоградской области | 100 | Постановление администрации Суровикинского муниципального района Волгоградской области от 25.03.2016 г. №681 «Об установлении границ зон с особыми условиями использования территории» | внесена |
| Зона минимальных расстояний газопровода - отвода и АГРС к г. Суровикино, на территории Суровикинского района Волгоградской области | 150 | внесена |
| Зона минимальных расстояний газопровода-отвода к х.Чернышковский, на территории Суровикинского района Волгоградской области | 150 | внесена |
| Зона минимальных расстояний АГРС к г. Суровикино на территории Суровикинского района Волгоградской области | 150 | внесена |
| 5 | Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети | Маячки | 2 | Постановление Правительства РФ от 12.10.2016г. №1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети…» | внесена |
| Балка Голая | 2 | внесена |
| Рассыпная | 2 | внесена |
| Маркинский | 2 | внесена |
| Суровикино | 2 | внесена |
| Нижнеосиновский | 2 | внесена |
| Стариковский | 2 | внесена |
| Стародербеновский | 2 | внесена |
| Нижнекалиновка | 2 | внесена |
| Свх. Суровикинский | 2 | внесена |
| Жирков | 2 | внесена |
| Головский | 2 | внесена |
| 6 | Придорожные полосы автомобильных дорог | Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-260 «Волгоград-Каменск-Шахтинский-граница с Украиной» на участке км 105+400-км 162+950, расположенного в границах Суровикинского района Волгоградской области | 100 | Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» и Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» | внесена |
| 7 | Зоны охраны объектов культурного наследия | «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Верхнеосиновский | до 16 | Приказ комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области от 08.02.2023 №64 | внесена |
| «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Нижнеосиновский | до 15 | внесена |
| Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы", расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Чувилевский, у клуба | до 15 | внесена |
| «Братская могила советских воинов, погибших в период Сталинградской битвы», расположенного по адресу: Волгоградская область, Суровикинский район, х. Чувилевский | до 9 | внесена |
| 8. | Санитарно-защитная зона | Санитарно-защитная зона для АЗС № 271 ООО «ГЭС розница» | до 100 | Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области от 14.04.2021 № 09-19-28-21 | внесена |
| Санитарно-защитная зона для промышленной площадки ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЗС № 34492, расположенной по адресу: Волгоградская область, Суровикинский р-н, г. Суровикино, 132км автодороги Волгоград-Каменск-Шахтинский | до 100 | внесена |
| 9. | Зоны затопления и подтопления | Зона затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности территорий, прилегающих к рекам Чир, Добрая, Левая Добрая в границах х. Жирковский Суровикинского муниципального района Волгоградской области | до 750 | Решение Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов об установлении границ зон затопления от 25.02.2020 №96, частью 6 статьи 67.1 "Водного кодекса Российской Федерации" | внесена |
| Умеренная зона подтопления при половодьях и паводках территорий в границах х. Жирковский Суровикинского муниципального района Волгоградской области | 5 | внесена |
| Слабая зона подтопления при половодьях и паводках территорий в границах х. Жирковский Суровикинского муниципального района Волгоградской области | 7 | внесена |
| 10. | Водоохранная зона | р. Чир | 200 | Водный кодекс Российской Федерации | не внесена |
| р. Добрая | 200 | не внесена |
| р. Левая Добрая | 100 | не внесена |
| р. Осиновая | 100 | не внесена |
| 11. | Прибрежная защитная полоса | р. Чир | 50 | Водный кодекс Российской Федерации | не внесена |
| р. Добрая | 50 | не внесена |
| р. Левая Добрая | 50 | не внесена |
| р. Осиновая | 50 | не внесена |

## **Глава 7. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

### Статья 19 Общие положения

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, может быть, следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимыетолько в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Виды использования, отсутствующие в градостроительном регламенте, являются запрещенными и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований, без внесения дополнений и изменений в ПЗЗ.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, установленном положениями ГрК РФ, муниципальными правовыми актами.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. В числе общих требований к размещению вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды (предусмотренные кодами 3.1 и 12.0), технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

2) суммарная общая площадь зданий (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30% общей площади зданий (помещений), расположенных на территории соответствующего земельного участка.

6. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

7. Виды разрешённого использования земельных участков, содержащиеся в градостроительных регламентах настоящих ПЗЗ, установлены в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

8. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон с особыми условиями использования территорий, градостроительные регламенты, установленные применительно к соответствующим территориальным зонам, применяются с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

### Статья 20. Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная ширина вдоль фронта улицы;

- максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков;

- максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков в границах зон жилой застройки;

- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

- минимальная доля озеленения территории земельных участков.

2. Предельное количество этажей определяется количеством надземных этажей здания.

Предельная высота здания определяется вертикальным линейным размером от отметки уровня земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: парапет плоской кровли; карниз; конек или фронтон скатной крыши, купол; шпиль; башня (без учета технических устройств (антенн, дымовых и вентиляционных труб).

Предельная высота строений и сооружений определяется в метрах по вертикали относительно поверхности земли до наивысшей отметки здания и сооружения.

3. Для разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами устанавливаются максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков (не более 2,0 метров и не ниже 3,5 метров от уровня земли).

4. Общие требования в части озеленения территории земельных участков:

1) к озелененным территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках, относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом: покрыты зелеными насаждениями (цветники; газоны, покрытые кустарниками, высокоствольными растениями), водоемами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале;

2) озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

а) площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;

б) открытыми спортивными площадками;

в) другими подобными объектами.

*Таблица 3. Минимальная доля озеленения территории земельных участков*

| №  п/п | Вид использования | Минимальная доля озеленения территории земельных участков |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Парки культуры и отдыха (3.6.2);  Развлекательные мероприятия (4.8.1);  Благоустройство территории (12.0.2) | 70% территории земельного участка |
| 2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 40% территории земельного участка |
| 3 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1);  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | 40% территории земельного участка |
| 4 | Прочие | 15% территории земельного участка |

При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальная доля озеленения территории земельных участков рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

При застройке земельных участков, расположенных вне рекреационных зон (Р) и примыкающих к лесам, садам и паркам, в пределах доступности не более 300 метров, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

5. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

1) система организации хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков может предусматривать следующие виды хранения:

а) хранение в капитальных гаражах - стоянках (наземных, подземных, встроенных и пристроенных);

б) хранение на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках;

2) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков приведено в таблице 4.

*Таблица 4. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков*

| №  п/п | Вид использования | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 1 машино-место на земельный участок |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | 1 машино-место на земельный участок |
| 3 | Обеспечение спортивно-  зрелищных мероприятий (5.1.1);  Площадки для занятий спортом (5.1.3);  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | 1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве |
| 4 | Парки культуры и отдыха (3.6.2);  Благоустройство территории (12.0.2) | 3 машино-места на 1,0 га  территории участка |
| 5 | Ритуальная деятельность (12.1) | 10 машино-мест на 1,0 га  территории участка |

Для видов использования, не указанных в таблице, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области.

В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

7. Содержание ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении использования земельных участков и объектов капитального строительства, в составе градостроительного регламента определено на основе положений нормативных правовых актов органов государственной власти, установивших эти ограничения, том числе на основе сведений о режимах зон с особыми условиями использования территорий.

Если на момент введения ПЗЗ содержание правовых режимов территорий зон с особыми условиями использования территорий не установлено в форме численных показателей и предписаний, необходимо в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, получение соответствующих заключений от уполномоченных органов государственной власти, в ведении которых находится контроль за соблюдением режимов зон с особыми условиями использования территорий.

По мере установления режимов зон с особыми условиями использования территорий в указанной форме соответствующие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства вносятся в градостроительные регламенты как изменения и дополнения в ПЗЗ.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, по отношению к иным требованиям градостроительного регламента, действуют по принципу послойного наложения. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории одновременного действия нескольких видов зон с особыми условиями использования территорий, режим осуществления использования и застройки территории по отношению к указанному земельному участку устанавливается путем суммирования ограничений и требований, содержащихся во всех элементах регламента.

### Статья 21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, где предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

В границах поселения отсутствуют территории, в отношении которых приняты решения об их комплексном развитии.

## **Глава 8. Территориальные зоны**

### Статья 22. Жилые зоны

**Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов и кварталов из участков, используемых и предназначенных для размещения индивидуальных жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов облуживания жилой застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства

| Наименование вида  разрешенного  использования  земельного участка | Код  (числовое  обозначение) вида разрешенного  использования  земельного участка |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| Обслуживание жилой застройки | 2.7 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Водные объекты | 11.0 |
| **Вспомогательные виды использования** | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Связь | 6.8 |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьями 19 и 22 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № | Предельные (минимальные и (или)максимальные) размеры земельных участков  и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ед. измер. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |  |
| а) | минимальная площадь земельного участка всех (кроме с кодами вида разрешенного использования 2.1, 2.2, 2.3, 2.7) | м2 | 300 |
| б) | минимальная площадь земельного участка с кодом вида разрешенного использования 2.7 | м2 | не подлежит установлению |
| в) | минимальная площадь земельного участка с кодами вида разрешенного использования 2.1, 2.2, 2.3 | м2 | 450 |
| г) | максимальная площадь земельного участка всех (кроме с кодами вида разрешенного использования 2.1, 2.3) | м2 | 11000 |
| д) | максимальная площадь земельного участка с кодами вида разрешенного использования 2.1, 2.3 | м2 | 2000 |
| е) | минимальная ширина вдоль фронта улицы | м | 10 |
| ж) | максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения | м2 | 60 |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| а) | минимальный отступ от границ земельного участка для размещения зданий, строений, сооружений всех (кроме с кодами вида разрешенного использования 2.3) | м | 3 |
| б) | минимальный отступ от границ смежного земельного участка блокированного жилого дома (в месте блокировки) с кодом вида разрешенного использования 2.3 | м | 0 |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | ед. | 3 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка всех (кроме с кодом вида разрешенного использования 2.1) | % | 60 |
| а) | максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с кодом вида разрешенного использования 2.1 | % | 40 |
| 5 | Минимальная доля озеленения территории земельных участков | согласно таблице 3 статьи 20 | |
| 6 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | согласно таблице 4 статьи 20 | |

### Статья 23. Общественно-деловые зоны

**ОД-1. Общественно-деловые зоны**

Общественно деловые зоны предусматривают размещение объектов делового, общественного, коммерческого и социального назначения, выделены для обеспечения разрешительно-правовых условий с преимущественным спектром обслуживающих видов недвижимости, разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, связанных с удовлетворением периодических потребностей населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код  (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Социальное обслуживание | 3.2 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 |
| Здравоохранение | 3.4 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| Культурное развитие | 3.6 |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| Государственное управление | 3.8.1 |
| Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
| Деловое управление | 4.1 |
| Рынки | 4.3 |
| Магазины | 4.4 |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| Общественное питание | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| **Вспомогательные виды использования** | |
| Служебные гаражи | 4.9 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Связь | 6.8 |
| Склад | 6.9 |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьями 19 и 23 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ед. измер. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |  |
| а) | минимальная площадь земельного участка | м2 | 300 |
| б) | максимальная площадь земельного участка | м2 | 5000 |
| в) | минимальная ширина вдоль фронта улицы | м | 10 |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | ед. | 3 |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | 80 |
| 5 | Минимальная доля озеленения территории земельных участков | согласно таблице 3 статьи 20 | |
| 6 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | согласно таблице 4 статьи 20 | |

### Статья 24. Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

**П-1. Производственная зона**

Зона выделена для обеспечения разрешительно-правовых условий и процедур формирования промышленных площадок, включающих производственные предприятия и объекты недропользования, а также объекты коммунально-складского назначения.

Сочетание различных видов разрешенного использования объектов недвижимости осуществляется только при соблюдении санитарных и экологических нормативов и требований.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код  (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Служебные гаражи | 4.9 |
| Производственная деятельность | 6.0 |
| Недропользование | 6.1 |
| Легкая промышленность | 6.3 |
| Пищевая промышленность | 6.4 |
| Строительная промышленность | 6.6 |
| Связь | 6.8 |
| Склад | 6.9 |
| Складские площадки | 6.9.1 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Автомобильный транспорт | 7.2 |
| Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| №  п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ед. измер. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |  |
| а) | минимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| б) | максимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| в) | минимальная ширина вдоль фронта улицы | м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | ед. | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |
| 5 | Минимальная доля озеленения территории земельных участков | согласно таблице 3 статьи 20 | |
| 6 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | согласно таблице 4 статьи 20 | |

**И-1. Зона инженерной инфраструктуры**

Зона выделена для формирования комплексов объектов инженерной инфраструктуры и для обеспечения правовых условий их эксплуатации.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Связь | 6.8 |
| Склад | 6.9 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |
| **Вспомогательные виды использования** | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Служебные гаражи | 4.9 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьями 19 и 24 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| №  п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ед. измер. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |  |
| а) | минимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| б) | максимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| в) | минимальная ширина вдоль фронта улицы | м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | не подлежит установлению |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | ед. | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |
| 5 | Минимальная доля озеленения территории земельных участков | согласно таблице 3 статьи 20 | |
| 6 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | согласно таблице 4 статьи 20 | |

**Т-1. Зона транспортной инфраструктуры**

Зона выделена для формирования комплексов объектов транспортной инфраструктуры и для обеспечения правовых условий их эксплуатации.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Служебные гаражи | 4.9 |
| Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 |
| Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| Транспорт | 7.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Магазины | 4.4 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| №  п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ед. измер. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |  |
| а) | минимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| б) | максимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| в) | минимальная ширина вдоль фронта улицы | м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | ед. | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |
| 5 | Минимальная доля озеленения территории земельных участков | согласно таблице 3 статьи 20 | |
| 6 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | согласно таблице 4 статьи 20 | |

### Статья 25. Зоны сельскохозяйственного использования

**СХ-1. Зоны сельскохозяйственного использования**

Зоны выделена для обеспечения организационно-правовых условий создания и размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предотвращения занятия земель сельскохозяйственного назначения другими видами деятельности до изменения вида их использования за границами населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Сельскохозяйственное использование | 1.0 |
| Общественное питание | 4.6 |
| Трубопроводный транспорт | 7.5 |
| **Вспомогательные виды использования** | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
| Служебные гаражи | 4.9 |
| Связь | 6.8 |
| Склад | 6.9 |
| Складские площадки | 6.9.1 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьями 19 и 25 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| №  п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ед. измер. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |  |
| а) | минимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| б) | максимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| в) | минимальная ширина вдоль фронта улицы | м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | ед. | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |
| 5 | Минимальная доля озеленения территории земельных участков | согласно таблице 3 статьи 20 | |
| 6 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | согласно таблице 4 статьи 20 | |

**СХ-2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения**

Зона выделена для обеспечения организационно-правовых условий создания объектов сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Растениеводство | 1.1 |
| Животноводство | 1.7 |
| Пчеловодство | 1.12 |
| Рыбоводство | 1.13 |
| Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| Питомники | 1.17 |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Склад | 6.9 |
| Складские площадки | 6.9.1 |
| Трубопроводный транспорт | 11.2 |
| **Вспомогательные виды использования** | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
| Связь | 6.8 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьями 19 и 25 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| №  п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ед. измер. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |  |
| а) | минимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| б) | максимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| в) | минимальная ширина вдоль фронта улицы | м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | ед. | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |
| 5 | Минимальная доля озеленения территории земельных участков | согласно таблице 3 статьи 20 | |
| 6 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | согласно таблице 4 статьи 20 | |

**СХ-3.** **Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества**

Зона выделена для обеспечения организационно-правовых условий застройки территорий садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Земельные участки общего назначения | 13.0 |
| Ведение огородничества | 13.1 |
| Ведение садоводства | 13.2 |
| **Вспомогательные виды использования** | |
| Магазины | 4.4 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |
| Связь | 6.8 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьями 19 и 25 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| №  п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ед. измер. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |  |
| а) | минимальная площадь земельного участка | м2 | 400 |
| б) | максимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| в) | минимальная ширина вдоль фронта улицы | м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | ед. | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | 30 |
| 5 | Минимальная доля озеленения территории земельных участков | согласно таблице 3 статьи 20 | |
| 6 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | согласно таблице 4 статьи 20 | |

### Статья 26. Зоны рекреационного назначения

**Р-1. Зоны рекреационного назначения**

Зоны выделены для обеспечения правовых условий использовании озелененных территорий с возможностью строительства объектов отдыха, спорта и досуга, сохранения прибрежных территорий, представляющих ценность для отдыха на открытом воздухе.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Отдых (рекреация) | 5.0 |
| Историко-культурная деятельность | 9.3 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 |
| Охота и рыбалка | 5.3 |
| Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| Гидротехнические сооружения | 11.3 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| №  п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ед. измер. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |  |
| а) | минимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| б) | максимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| в) | минимальная ширина вдоль фронта улицы | м | 10 |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | ед. | не подлежит установлению |
| 44 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | 10 |
| 55 | Минимальная доля озеленения территории земельных участков | согласно таблице 3 статьи 20 | |
| 66 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | согласно таблице 4 статьи 20 | |

### Статья 27. Зона специального назначения

**СН-1. Зона кладбищ и крематориев**

Зона кладбищ и крематориев выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения (кладбищ, крематориев).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- |
| 1 | 3 |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Ритуальная деятельность | 12.1 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Условно разрешенные виды использования не установлены | |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 19 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| №  п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ед. измер. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |  |
| а) | минимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| б) | максимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| в) | минимальная ширина вдоль фронта улицы | м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | ед. | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |
| 5 | Минимальная доля озеленения территории земельных участков | согласно таблице 3 статьи 20 | |
| 6 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | согласно таблице 4 статьи 20 | |

**СН-2. Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Зона выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- |
| 1 | 3 |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Специальная деятельность | 12.2 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьями 19 и 27 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| №  п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ед. измер. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |  |
| а) | минимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| б) | максимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| в) | минимальная ширина вдоль фронта улицы | м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | ед. | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |
| 5 | Минимальная доля озеленения территории земельных участков | согласно таблице 3 статьи 20 | |
| 6 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | согласно таблице 4 статьи 20 | |

**СН-3. Зона озеленения специального назначения**

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| --- | --- |
| 1 | 3 |
| **Основные виды разрешенного использования** | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** | |
| Благоустройство территории | 12.0.2 |
| **Условно разрешенные виды использования** | |
| Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьями 19 и 27 настоящего раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

| №  п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Ед. измер. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: |  |  |
| а) | минимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| б) | максимальная площадь земельного участка | м2 | не подлежит установлению |
| в) | минимальная ширина вдоль фронта улицы | м | не подлежит установлению |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | м | 3 |
| 3 | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | ед. | не подлежит установлению |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | % | не подлежит установлению |
| 5 | Минимальная доля озеленения территории земельных участков | согласно таблице 3 статьи 20 | |
| 6 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка | согласно таблице 4 статьи 20 | |

**Глава 9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства**

Статья 28. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства не установлены.

# РАЗДЕЛ 4. Приложение. Сведения о границах территориальных зон

В соответствии с ч. 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в соответствии с формой, утвержденной Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».